

## **Informacja Zakładu Obsługi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej dotycząca działalności Zakładu za 2023 rok.**

Zakład Obsługi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest jednostką budżetową Gminy Sidra. Pracą Zakładu kieruje Kierownik Zakładu, natomiast kontrolę nad działalnością Zakładu sprawuje Wójt Gminy Sidra. Zakład w 2023 roku zatrudniał 12 pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy.

Działalność Zakładu ma charakter usługowy. Celem zakładu jest wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej należących do zadań własnych gminy oraz świadczenie usług ogólnie dostępnych, służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców. Do jego podstawowych zadań należy świadczenie usług komunalnych tj. :

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę i usuwanie awarii sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków i oczyszczanie ścieków komunalnych, a także utrzymywanie czystości i porządku urządzeń sanitarnych,
- usuwanie powstających zatorów na sieci kanalizacyjnej,
- wywóz nieczystości płynnych z terenu gminy Sidra,
- utrzymanie terenów zielonych w gminie, tj. obkaszanie poboczy dróg gminnych, koszenie trawy w obrębie studni wodociągowych, hydroforni, oczyszczalni oraz przepompowni ścieków,
- administrowanie zasobami lokalowymi Gminy,
- świadczenie usług remontowo-budowlanych,
- utrzymywanie i naprawę dróg gminnych,
- odśnieżanie dróg gminnych.

### **Zaopatrzenie w wodę**

Dochody zrealizowane przez Zakład Obsługi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w 2023 roku ze sprzedaży wody wyniosły 336 781,71 zł, odsetki od nieterminowych wpłat 1 863,81 zł. Zaległości odbiorców usług z tytułu dostawy wody wyniosły 7 345,19 zł, a nadpłaty 2 831,96 zł. W stosunku do osób notorycznie uchylających się od wnoszenia opłat za zużytą wodę wystąpiono z wnioskami do Sądu o wszczęcie egzekucji komorniczej.

Wydatki bieżące ZOGKiM w zakresie utrzymania urządzeń zaopatrujących mieszkańców w wodę wyniosły łącznie 246 796,10zł. Są to wydatki:

- zakup materiałów i wyposażenia 34 614,88 zł,
- zakup energii 92 443,94 zł,
- zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz 8 536,20 zł,
- pozostałe wydatki, w tym opłaty do Wód Polskich i ubezpieczenia 51 853,58 zł,
- zakup agregatu na SUW w Makowlanach 59 347,50 zł.

Na koniec 2023 r. do gminnej sieci wodociągowej podłączonych było 28 sołectw oraz gospodarstwa w zabudowie kolonijnej. Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy do budynków) wynosiła 134,00 km, do której podłączone było 927 budynków i innych obiektów budowlanych, w tym 900 gospodarstw domowych.

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców Gminy Sidra odbywa się z trzech ujęć wody i stacji uzdatniania stanowiących własność Gminy Sidra, a eksploatowanych przez Zakład Obsługi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sidrze, znajdujących się w miejscowościach:

- Sidra, o zdolności produkcyjnej wynoszącej 121m<sup>3</sup>/dobę - zaopatruje w wodę wieś Sidrę, Siderkę, Szostaki, Potrubowszczyznę,
- Makowlany, o zdolności produkcyjnej wynoszącej 421m<sup>3</sup>/dobę - zaopatruje w wodę wsie: Jacowlany, Racewo, Poganicę, Makowlany, Siekierkę, Bierwichę, Słomiankę, Jałówkę, Nowinkę, Chwaszczewo, Majewo, Holiki i Romanówkę, Wólkę, Śniczany, Jurasze, Bieniasze, Ogrodniki, Zwierzany,
- Krzysztoforowo, o zdolności produkcyjnej wynoszącej 153,6 m<sup>3</sup>/dobę - zaopatruje w wodę budynki wielorodzinne na kolonii Krzysztoforowo, Bierniki, Pohorany, Zalesie, Staworowo I i II, Podsutki.

W 2023 roku zgłoszono 15 awarii sieci wod-kan. W przypadku sieci wodociągowej były to uszkodzenia przewodów wodociągowych. Awarie na sieci kanalizacyjnej polegały na udrożnieniu przewodów kanalizacyjnych.

W planie budżetowym nie ujęto wydatków związanych z wymianą wodomierzy głównych, które są wymieniane na bieżąco, w miarę posiadanych środków finansowych.

W 2023 roku zakład uaktualnił umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków zgodnie z zapisami Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Sidra oraz Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757). Wprowadzono również umowy na wywóz nieczystości płynnych.

W 2023 roku podpisano 98 umów na dostawę wody i odprowadzanie ścieków oraz 117 umów na wywóz nieczystości płynnych.

W 2023 roku udało się zmodernizować zasilanie awaryjne na SUW (Stacja Uzdatniania Wody) Makowlany. Dzięki zakupowi agregatu prądotwórczego oraz zasilania awaryjnego centrali sterującej udało się w pełni zautomatyzować proces rozruchu i utrzymania ciągłej pracy urządzeń elektrycznych w przypadku zaniku prądu z sieci energetycznej.

Stan sieci wodociągowej na terenie gminy Sidra jest na poziomie dostatecznym. Brak inwestycji w tej dziedzinie może skutkować poważnymi awariami sieci wodociągowej. W samej tylko Sidrze przewody wodociągowe mają kilkadziesiąt lat.

SUW'y w Krzysztoforowie i Makowlanach wymagają modernizacji, co przekłada się na problemy z utrzymaniem poziomu mętności wody. Zbiorniki hydroforowe na obydwu stacjach są już wysłużone. W trakcie rejestracji i kontroli zbiorników ciśnieniowych przez Urząd Nadzoru Technicznego w Krzysztoforowie stwierdzono liczne ogniska korozji. Inspektor kontrolujący ich stan techniczny wskazał na konieczność ich wymiany. Budynek SUW Krzysztoforowo jest w nie najlepszym stanie. Zakład planuje przeprowadzić wymianę poszycia dachowego w Krzysztoforowie.

## **Gospodarka ściekowa**

Gmina Sidra posiada oczyszczalnię ścieków w Sidrze oraz system kanalizacji sanitarnej odbierającej ścieki bytowa w Sidrze oraz Makowlanach. Przepustowość oczyszczalni ścieków wynosi 100m<sup>3</sup>/dobę. Długość sieci kanalizacyjnej to 9,9 km., ilość przyłączy – 174 szt. W 2023 roku dochody uzyskane ze sprzedaży usług w zakresie odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości wynosiły 100 250,78 zł odsetki od nieterminowych wpłat 298,21 zł. Z działalności tej zaległości wynoszą 3 253,39 zł, a nadpłaty 56,98 zł.

Wydatki bieżące ZOGKiM związane z utrzymaniem oczyszczalni ścieków wyniosły 89 740,03 zł w tym:

- zakup materiałów i wyposażenia 14 801,71 zł,
- zakup energii 57 587,10 zł,
- usługi remontowe i inne 9 954,20 zł,
- zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz 5 043,00 zł,
- pozostałe wydatki bieżące tj. różne opłaty i składki z tytułu ubezpieczenia, 2 354,02 zł.

### **Transport i utrzymanie dróg**

Wydatki na bieżące utrzymanie dróg gminnych w 2023 r. zrealizowane przez ZOGKiM wyniosły łącznie 94 718,43 zł w tym:

- zakupiono paliwo, płyny eksploatacyjne i części zamienne do ciągników, piasek na drogi na łączną kwotę 92 682,02 zł
- pozostałe wydatki tj. zakup usług remontowych, usług obcych oraz ubezpieczenia pojazdów, wyniosły 2 036,41 zł.

### **Pozostała działalność**

Dochody z pozostałej działalności wyniosły 48 934,92 zł, zaległości zaś w kwocie 227,67 zł.

Wydatki administracyjne zakładu wyniosły 1 406 308,67 zł w tym:

- wydatki na wynagrodzenia wraz z pochodnymi 1 049 345,81 zł,
- zakup materiałów, energii i inne wydatki 56 524,99 zł,
- podatek od nieruchomości 262 915,00 zł,
- opłata za zarząd nieruchomościami gminnymi 37 522,87zł.

W kwocie dochodów z pozostałej działalności zawarte są następujące składniki:

- usługi nie objęte taryfą za dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków dla odbiorców,
- dochody z najmu lokali,
- umowa na dzierżawę gruntu pod stację nadawczo-odbiorczą sieci komórkowej.

### **Sprzedaż zbędnego lub zużytego majątku**

ZOGKiM w Sidrze po przeprowadzeniu ekspertyz technicznych nieużytkowanych, a będących na stanie zakładu pojazdów przeprowadził likwidację zbędnego majątku.

Dochody z likwidacji przedstawiają się następująco:

- koparka Jumz - **2 841,30 zł**,
- ciągnik Jumz - **4 249,65 zł**,
- spychacz DT 75 2 szt - **18 179,40 zł**,