

Projekt

z dnia 22 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIDRA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo
w gminie Sidra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 65 ust. 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), realizując uchwałę Nr XXX/215/23 Rady Gminy Sidra z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w Gminie Sidra uchwala się, co następuje:

**DZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra”, przyjętego uchwałą Nr XI/60/99 Rady Gminy Sidra z dnia 30 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą: Nr XXVIII/190/22 Rady Gminy Sidra z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sidra.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar położony na południe od drogi powiatowej Nr 1261B o przebiegu: Sidra-Nowowola i na wschód od granicy z gminą Janów, stanowiący działki o numerach: 76/1, 77/1, 78/1, 78/4 oraz część działki nr 78/5 w obrębie geodezyjnym Racewo gmina Sidra, powiat sokólski.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1-, o którym mowa w §2 ust.1;
- 2) załącznik Nr 2- zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3- określający sposób realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4- dane przestrzenne tworzone do aktu, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego opisanego w tekście planu oraz wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 7) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, a w szczególności przyłącza i lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, jednokondygnacyjne obiekty socjalno- administracyjne nietrwale związane z gruntem, podjazdy, parkingi i obiekty małej architektury;
- 8) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

§ 4. 1. Spośród oznaczeń graficznych na rysunku planu ustaleniami obowiązującymi są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 5. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

DZIAŁ II USTALENIA PLANU

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **G** jako przeznaczenie podstawowe ustala się: **teren górnictwa i wydobywania**, który przeznaczony jest pod powierzchnię eksploatację kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i parkingami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z wydobywaniem kopaliny;
- 2) realizację wewnętrznych dróg zakładowych (częściowo lub całkowicie umocnionych) i ciągów technologicznych;
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie związanej z podstawową funkcją terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wydobywanie kopaliny na warunkach określonych w uzyskanej koncesji oraz przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych z zakresu geologii i górnictwa, z zakresu ochrony środowiska, z zakresu gospodarki wodnej i z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) przy eksploatacji należy zachować bezpieczeństwo i ochronę terenów sąsiednich, poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywkowej i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z ustalonymi normami;
- 3) obowiązek demontażu obiektów i urządzeń, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 równocześnie z podjęciem prac rekultywacyjnych;
- 4) należy pozostawić pasy ochronne od wyrobiska zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) należy zachować pas zieleni izolacyjnej od strony dróg publicznych - o szerokości min. 6 m, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych;
- 6) należy zachować pas ochronny od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV napowietrznej: 5 m – przy przewodach izolowanych, 7 m – przy przewodach nieizolowanych;
- 7) realizację sieci infrastruktury technicznej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 w sposób nie kolidujący z eksploatacją;
- 8) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;
- 9) zabudowę, o której mowa w ust. 2 pkt 1, przewiduje się jako zabudowę tymczasową- do użytkowania w okresie eksploatacji złoża- wskaźnik zagospodarowania terenu 9-10% (zabudowa zaplecza administracyjno- socjalnego w formie kontenerowej konstrukcji, o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych);
- 10) przewiduje się pas ochronny wokół granic terenu o szerokości: minimum 8,0 m od drogi powiatowej Nr 1261B od północy, minimum 6,0 m od działek sąsiednich na wschód i południe;
- 11) zabudowę dla potrzeb kopalni należy lokalizować od strony drogi powiatowej Nr 1261B z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu;
- 12) wywóz kruszywa za pomocą transportu taśmowego poprzez przepust technologiczny pod drogą powiatową Nr 1261B o szerokości ca 3 m (orientacyjna lokalizacja na rysunku planu) do istniejącego

zakładu górniczego znajdującego się po północnej stronie drogi powiatowej (poza obszarem objętym planem) lub transportem samochodowym;

- 13) teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogi powiatowej, a nieprzekraczalną linią zabudowy należy przeznaczyć na ewentualne miejsca postojowe oraz zieleni ozdobną i izolacyjną;
- 14) pozostały teren pasa ochronnego należy zagospodarować wielostopniową, zwartą zielenią izolacyjną;
- 15) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 16) w przypadku kolizji przebiegu linii z planowanym zagospodarowaniem należy ją przebudować na warunkach uzyskanych od właściciela linii.

4. Eksploatację kopalni należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych.

5. Projekt zagospodarowania złoża powinien zawierać wskazanie sposobu rekultywacji terenów. Zalecany kierunek rekultywacji: rolny, leśny, rekreacyjny.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego rolniczego wykorzystania terenu do czasu rozpoczęcia inwestycji;
- 2) zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchni wolnej od zabudowy i utwardzenia;
- 3) zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
- 4) nasadzenie wielostopniowej zieleni izolacyjnej w pasie ochronnym, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 13;
- 5) sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została zakończona;
- 6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z Wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sidra;
- 7) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §15 pkt 1, 2 i 3;
- 8) ochronę wód podziemnych poprzez oczyszczenie wód opadowych i ścieków wprowadzanych do gruntu w stopniu zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 9) ochronę akustyczną poprzez stosownie rozwiązań indywidualnych tłumiących hałas np. ściany zewnętrzne o podwyższonej izolacyjności akustycznej, odpowiednio dobrane i właściwie zamontowane maszyny i urządzenia;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w wielkościach ponad normowych.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się: zagospodarowanie terenu w sposób zachowujący jego naturalne ukształtowanie z dopuszczeniem przekształceń wyłącznie w celu zapewnienia odpowiedniego dojścia, dojazdu i nie oprowadzania wód opadowych na nieruchomości sąsiednie.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W granicach planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe, ani dobra kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, należy zabezpieczyć przedmiot, oznakować miejsce znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wójta Gminy Sidra.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne.

§ 11. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

Rozdział 5

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) ustala się funkcjonowanie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G jako jednego terenu górniczego;
- 2) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) dopuszcza się możliwość podziału istniejącej nieruchomości w obszarze planu: na potrzeby infrastruktury technicznej lub zmiany granic nieruchomości w zależności od bieżących potrzeb, o ile nie będzie to sprzeczne z projektem zagospodarowania złoża.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia jego użytkowania

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się następujące warunki:

- 1) przy realizacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie przepisy szczególne w budownictwie;
- 2) nową zabudowę należy realizować zgodnie z linią zabudowy określoną na rysunku planu i innymi ustaleniami określonymi w planie.

Rozdział 7

Zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną obszaru objętego granicami planu przyległą od strony północnej drogą powiatową nr 1261B o przebiegu: Sidra – Nowowola w istniejących liniach rozgraniczających.

- 1) Ustala się następujące zasady i parametry obsługi komunikacyjnej:
 - a) od istniejącej drogi powiatowej nr 1261B (poza terenem opracowania) o przebiegu: Sidra-Nowowola – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej granicy jezdni,
 - b) od istniejącej drogi dojazdowej położonej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 76/1 i nr 78/4 w obrębie Racewo, gmina Sidra,
 - c) komunikacja wewnętrzna będzie odbywać się projektowanymi wewnętrznymi drogami zakładowymi;
- 2) Budowa nawierzchni, zjazdów i infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb prowadzonej inwestycji. Dopuszcza się umożliwienie transportu taśmowego poprzez przepust technologiczny pod drogą powiatową Nr 1261B o szerokości ca 3 m (orientacyjna lokalizacja na rysunku planu) do istniejącego zakładu górniczego znajdującego się po północnej stronie drogi powiatowej (poza obszarem objętym planem) lub transportem samochodowym.

3) Ustala się minimalny wskaźnik ewentualnych miejsc parkingowych w postaci 6 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) z przewidywanego wodociągu gminnego w drodze powiatowej nr 1261B,
- b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody spełniających warunki określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;

2) Odprowadzenie ścieków ustala się:

- a) do zbiorników bezodpływowych,
- b) do oczyszczalni własnych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;

3) Odprowadzenie wód opadowych ustala się do gruntu na użytkowanym terenie, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;

4) Zaopatrzenie w ciepło:

- a) ustala się z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach zaopatrzenia uzyskiwania energii z promieniowania słonecznego (solarnej), gruntu (geotermalnej), wody (hydrotermalnej) lub zawartej w innych nośnikach,
- b) spalania gazów opałowych, olejów opałowych,
- c) dopuszcza się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach spalania paliw stałych w zakresie określonym w przepisach odrębnych prawa energetycznego i dotyczących ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem;

5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanych poza terenem objętym planem za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii napowietrznych i kablowo- napowietrznych,
- b) należy ustanowić strefy ochronne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z normami i odrębnymi przepisami,
- c) dopuszcza się możliwość budowy i przebudowy urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach gestora sieci, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych;

6) W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- a) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych,
- b) obsługę łączności telefonii bezprzewodowej – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych poza obszarem opracowania oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej,
- c) dopuszcza się możliwość przełożenia istniejących sieci telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, za zgodą gestora sieci, poprzez wykorzystanie wszystkich dostępnych systemów telekomunikacyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia niż określono §7 pkt 1.

Rozdział 9

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent).

Rozdział 10

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

§ 18. 1. Tereny określone w niniejszej uchwale dotyczące zmiany przeznaczenia pod zagospodarowanie – wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

2. Przeznacza się następujące grunty leśne położone w obrębie geodezyjnym Racewo gmina Sidra na cele nieleśne:

- 1) Las Ls o powierzchni 0,8402 ha – dz. Nr 78/1 – własność Skarbu Państwa, na mocy Zgody Ministra Klimatu i Środowiska Nr DŁŁ-WNL.8130.129.2023.MP(AZ) 2898073.11469217.9487332 z dnia 12 lutego 2024 r.;
- 2) Lasy LsV o powierzchni 0,0101 ha – dz. Nr 78/5 – własność Spółdzielni Kółek Rolniczych w Janowie, na mocy Decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego Nr DGN-III.7151.22.2023 z dnia 31 października 2023 r.

3. Przeznacza się następujące grunty rolne położone w obrębie Racewo gmina Sidra na cele nierolnicze sklasyfikowane jak w tabeli poniżej:

Oznaczenie użytków	Pow. Dz. Nr 76/1	Pow. Dz. Nr 77/1	Pow. Dz. Nr 78/1	Pow. Dz. Nr 78/4	Pow. Dz. Nr 78/5	Razem (ha)
RIVa		0,2739			0,7255	0,9994
RIVb	0,0749	2,5564		0,0433	3,4929	6,1675
Br-RIVb		0,2372				0,2372
RV	0,0700	0,6834	0,0130	0,1527	9,7216	10,6407
Br-PsV		0,0794				0,0794
PsV		0,6716	0,0038	0,0099	1,632	2,3173
Lzr-PsV			0,0141		0,0241	0,0382
LzIV		0,6549				0,6549
LzV		0,3006				0,3006
	Ogółem:					21,4352 ha

DZIAŁ III
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sidra.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

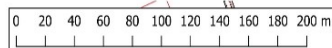
Przewodniczący Rady

Barbara Jelska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sidra
z dnia 2024 r.

skala 1:2000



Podziałka liniowa 1 cm - 20 m



- Oznaczenia:
- granica gminy
 - - - granica obszaru objętego MPZP
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - G teren górnictwa i wydobywa
 - pas ochronny od wyrobiska
 - pas ochronny od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV napowietrznej
 - istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV napowietrzna
 - oś przepustu pod drogą
 - planowany przepust technologiczny pod drogą (poza terenem opracowania)

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W SKALI 1:2000 NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI RASTROWEJ FRAGMENTU GMINY SIDRA OBREB RACEWO

LICENCJA NR: GKN-1.6642.4.398.2023_2011_CL1
WYDANA PRZEZ: STAROSTWO POWIATOWE W SOKOLCE
W DNIU 24.04.2023

LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWNIEN LICENCJONBIORCY DO WYKORZYSTANIA
MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Sidra

z dnia.....2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU WSI RACEWO W GMINIE SIDRA
w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach: od 30 lipca do 19 sierpnia 2024 r. oraz
do 02 września 2024 r. po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Sidra stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra – nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Sidra

z dnia.....2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU
WSI RACEWO W GMINIE SIDRA
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Sidra,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Sidra stwierdza, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy Sidra, będą realizowane z dochodów własnych oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Sidra.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Sidra

z dnia.....2024 r.

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DO AKTU

Na podstawie art. 67a ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 3 i 4 oraz art. 67c ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dane przestrzenne tworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra- będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym niniejszej uchwały.

Uzasadnienie

do podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra

Głównym celem przygotowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 76/1, 77/1, 78/1, 78/4 oraz część działki nr 78/5 w obrębie geodezyjnym Racewo, gmina Sidra, była zmiana przeznaczenia terenu.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 21,4352 ha i jest położony na południe od drogi powiatowej Nr 1261B o przebiegu: Sidra-Nowowola i na wschód od granicy z gminą Janów.

Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra”, przyjętego uchwałą Nr XI/60/99 Rady Gminy Sidra z dnia 30 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą: Nr XXVIII/190/22 Rady Gminy Sidra z dnia 30 listopada 2022 r.

Na całym obszarze objętym planem w miejsce terenów rolniczych oraz leśnych ustalono funkcję wyznaczoną jako G, a jako przeznaczenie podstawowe ustala się: teren górnictwa i wydobywania, rozumianą jako możliwość powierzchniowej eksploatacji kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i parkingami. W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury plan miejscowy ustala zasady ochrony i kształtowania przestrzeni poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 15 ust 1 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowa funkcja terenu nawiązuje do zmian zachodzących w otoczeniu. W zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych plan wprowadził obowiązek takiego prowadzenia inwestycji, który nie naruszy stosunków wodnych. W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan nie wprowadził regulacji, gdyż na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające wprowadzenia ustaleń w tym zakresie. W zakresie walorów ekonomicznych przestrzeni miejscowy plan, porządkuje funkcje terenu, ustala precyzyjne zasady inwestowania oraz pozwala na optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej. Nie wprowadzono ograniczeń, które uniemożliwiłyby dotychczasowy sposób wykorzystania i użytkowania gruntów, wbrew oczekiwaniom ich właścicieli. W zakresie potrzeb obronności plan nie zawiera ustaleń, gdyż nie wskazuje się lokalizacji obiektów związanych z tą problematyką. W zakresie potrzeb interesu publicznego plan nie zawiera ustaleń, gdyż dotyczy on działek ewidencyjnych, które są własnością prywatną. W trakcie prac nad planem miejscowym zapewniono udział społeczeństwa przy tworzeniu tego dokumentu. Informacja o możliwości składania wniosków oraz o procedurze wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu dostępna była również w Internecie. Procedura przygotowania i uchwalania planu była jawna i przejrzysta. Strony były aktywne na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu i składania uwag do planu. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wójt gminy Sidra dokonał ważenia interesu publicznego i prywatnego. W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym okresie na składanie uwag, nie złożono uwag do projektu planu. Plan miejscowy nie będzie generować wydatków w związku z planowaną rozbudową sieci drogowej i infrastruktury technicznej. Jednocześnie prognoza oddziaływania na środowisko, w tym na życie i zdrowie człowieka nie wykazała znaczącego negatywnego wpływu ustaleń.

Wojewoda Podlaski Rozstrzygnięciem Nadzorczym z dnia 04 lipca 2024 r. znak: NK-II.4131.130.2024.KK stwierdził w całości nieważność uchwały Nr II/17/24 Rady Gminy Sidra z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra z uwagi na wadliwy załącznik Nr 1 – rysunek planu, który nie zawierał

wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

Nadmieniam, że był to jedyny zarzut w Rozstrzygnięciu Nadzorczym Wojewody Podlaskiego z dnia 04 lipca 2024 r. znak: NK-II.4131.130.2024.KK.

Ponownie wyłożono do publicznego wglądu projekt Planu z właściwym załącznikiem, który zawiera brakujący element, tzn. wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra wraz z oznaczeniem granic obszaru objętego planem- w dniach od 30 lipca do 19 sierpnia 2024 r., na dzień 08 sierpnia wyznaczono termin dyskusji publicznej i do 02 września zbieranie uwag do wyłożonego projektu. Nie wpłynęły uwagi do ponownie wyłożonego projektu planu oraz we wskazanym terminie po jego wyłożeniu.

Wobec powyższego ponownie przedkłada się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Racewo w gminie Sidra, w celu uchwalenia przez Radę Gminy Sidra.