

Projekt

z dnia 17 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIDRA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) art. 37 ust. 2 pkt 5, i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz §1 ust. 3 uchwały Nr VII/49/03 Rady Gminy Sidra z dnia 22 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, zamiany, obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2003 r. Nr 114, poz. 2137, z 2007 r. Nr 208, poz. 2126, z 2009 r. Nr 21, poz. 227, z 2012 r. poz. 506), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 179 o powierzchni 0,0700 ha, położonej w obrębie Makowlany, gmina Sidra.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sidra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Barbara Jelska

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o nabycie prawa własności działki nr 179 o powierzchni 0,0700 ha, położonej w obrębie Makowlany, gmina Sidra. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym stanowiącym odrębną własność wnioskodawcy.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, niezbędne jest podjęcie uchwały.