

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIDRA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Sidra**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465,1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 766/4, pow. 0,7919 ha, położoną w obrębie Sidra, gmina Sidra, na rzecz osoby prawnej Fundacja Szkolna ul. Obrzeżna 12a, 02-691 Warszawa, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sidra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Barbara Jelska

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sidra położonej w obrębie geodezyjnym Sidra, gmina Sidra, pow. sokólski, woj. podlaskie, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 766/4 o powierzchni 0,7919 ha.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpiła Fundacja Szkolna ul. Obrzeżna 12a, 02-691 Warszawa w celu realizacji inwestycji „Budowa Centrum integracji i wspólnoty mieszkaniowej osób ze spektrum autyzmu”. Z analizy statutu Fundacji i wpisu do KRS wynika, że Fundacja Szkolna nie prowadzi działalności zarobkowej i ww. inwestycja nie będzie związana z działalnością zarobkową.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.